

## Περιεχόμενα

1. ΑΠΕΙΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΧΑΡΑΥΓΗ 08/11/2020 σελ.28

---

## 1. ΑΠΕΙΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/11/2020

Σελίδα: . . . . . 28



Του  
Χρήστου Χαρολάμπους

### Απειλή για την ασφάλεια των πολιτών τα παλιά κτίρια

Η εκδήλωση πυρκαγιάς πριν από λίγες μέρες σε μια παλιά εγκαταλειμμένη κατοικία στο ιστορικό κέντρο της Λεμεσού, η οποία ξεκίνησε από σωρούς σκουπιδιών που άφησαν προφανώς κάποιιοι οι οποίοι είχαν αναζητήσει στέγη στο συγκεκριμένο χώρο, ξαναφέρει στην επιφάνεια το σοβαρό πρόβλημα που δημιουργούν τα εγκαταλειμμένα και σε πολλές περιπτώσεις επικίνδυνα κτίρια, για τα οποία οι Τοπικές Αρχές, παρά τα δυσάρεστα περιστατικά που σημειώνονται όλο και πιο συχνά, δεν επιδεικνύουν το ανάλογο και ουσιαστικό ενδιαφέρον και δεν προχωρούν σε ενέργειες για αντιμετώπιση του προβλήματος.

Το πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Λεμεσός όπως και άλλες περιοχές της Κύπρου με τις εκατοντάδες επικίνδυνες οικοδομές, που αποτελούν καθημερινή απειλή όχι μόνο για τους ενοίκους αλλά και ανυποψίαστους διερχόμενους πολίτες, επισημάνθηκε κατά καιρούς από συλλόγους αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών αλλά και από το **ΕΓΕΚ**, υποδεικνύοντας την αναγκαιότητα τη θέσπισης του «Πιστοποιητικού Τακτικής Επιθεώρησης Κτίριων».

Τα τελευταία αυτό περιστατικό αποτελεί τρανή επιβεβαίωση για την ανάγκη που υπάρχει για, χωρίς άλλη καθυστέρηση, νομοθετική ρύθμιση του θέματος. Και είναι προς πίστη των αρμόδιων ιδιωτικών φορέων ότι επανειλημμένα έχουν δηλώσει την πρόθεσή τους να ξεκινήσουν σειρά επαφών με τις Τοπικές Αρχές και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες αλλά και τη Βουλή με σκοπό να επιτευχθεί, επιτέλους, η προώθηση της νομοθετικής ρύθμισης του «Πιστοποιητικού Τακτικής Επιθεώρησης Κτίριων».

Να θυμίσουμε όμως ότι το πρόβλημα με τα επικίνδυνα κτίρια έχει απασχολήσει αρκετές φορές και την Επιτροπή Εσωτερικών, μετά από κατάθεση σχετικών προτάσεων νόμου για τροποποίηση του Περί Δήμων Νόμου και του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να υποχρεώνονται τόσο οι Τοπικές Αρχές όσο και οι ιδιοκτήτες σε συντήρηση επικίνδυνων υποστατικών, διαφορετικά να υπόκεινται σε πρόστιμο ή και σε φυλάκιση.

Και θα πρέπει να πούμε ότι σε πρόταση που είχε υποβληθεί από βουλευτή του ΑΚΕΛ οφείλεται η πρόνοια του νόμου που ισχύει σήμερα και προβλέπει επιβολή προστίμου 1.700 ευρώ ή φυλάκιση ενός χρόνου (ή και τις δυο ποινές) στους παραβάτες. Βέβαια με δεδομένη τη χαλαρότητα που υπάρχει στην τήρηση των νόμων και την εφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων, οι προβλεπόμενες ποινές μοιάζουν με ψύλλο στον κόρφο των παραβατών. Και είναι εδώ που καλούνται Βουλή και κυβέρνηση να αντικρίσουν πλέον με περισσότερη αυστηρότητα το όλο θέμα, αφού πρόκειται, πρωτίστως, για την ασφάλεια των πολιτών.