

Κατασκευαστικές Απαιτήσεις

Θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι ο τρόπος διαχείρισης των απαιτήσεων που προκύπτουν από κατασκευαστικές συμβάσεις είναι πανομοιότυπος. Εντούτοις, οι όλο αυξανόμενες διαφορές που παραπέμπονται προς επίλυση δεν φαίνεται να επιβεβαιώνουν τα παραπάνω. Τα τυποποιημένα συμβόλαια που χρησιμοποιούνται στην Κύπρο, και κυρίως τα συμβόλαια του Δημοσίου, λόγω της φύσης τους, τείνουν, εκ πρώτης όψεως να μην προωθούν τη γρήγορη επίλυση διαφορών που τυχαία προκύπτουν, μέσω της λογικής ερμηνείας των προνοιών και όρων των συμβολαίων αυτών. Σε αντίθεση τα τυποποιημένα συμβόλαια του Ιδιωτικού τομέα είναι περισσότερο προσαρμοσμένα στη δίκαιη και γρηγόρη επίλυση των διαφορών, μέσω των προνοιών και όρων του συμβολαίου.

Όταν δημιουργείται μια απαίτηση, προτού τα ενδιαφερόμενα Μέρη απευθυνθούν προς επίλυση των διαφορών τους στα δικαστήρια ή σε διαιτησία, θα πρέπει να τεθούν δύο βασικά ερωτήματα: πρώτο, τι ποσά υπάρχει πιθανότητα να ανακτηθούν και δεύτερο, αν υπάρχει η απαραίτητη οικονομική ευχέρεια στην άλλη πλευρά για την ικανοποίηση της απαίτησης. Από την απάντηση στα παραπάνω θα καθοριστεί και ο τρόπος της νομικής επιλογής της διαφοράς που θα ακολουθηθεί για την ανάκτηση των ζημιών.

Ανδρέας Μενελάου

